

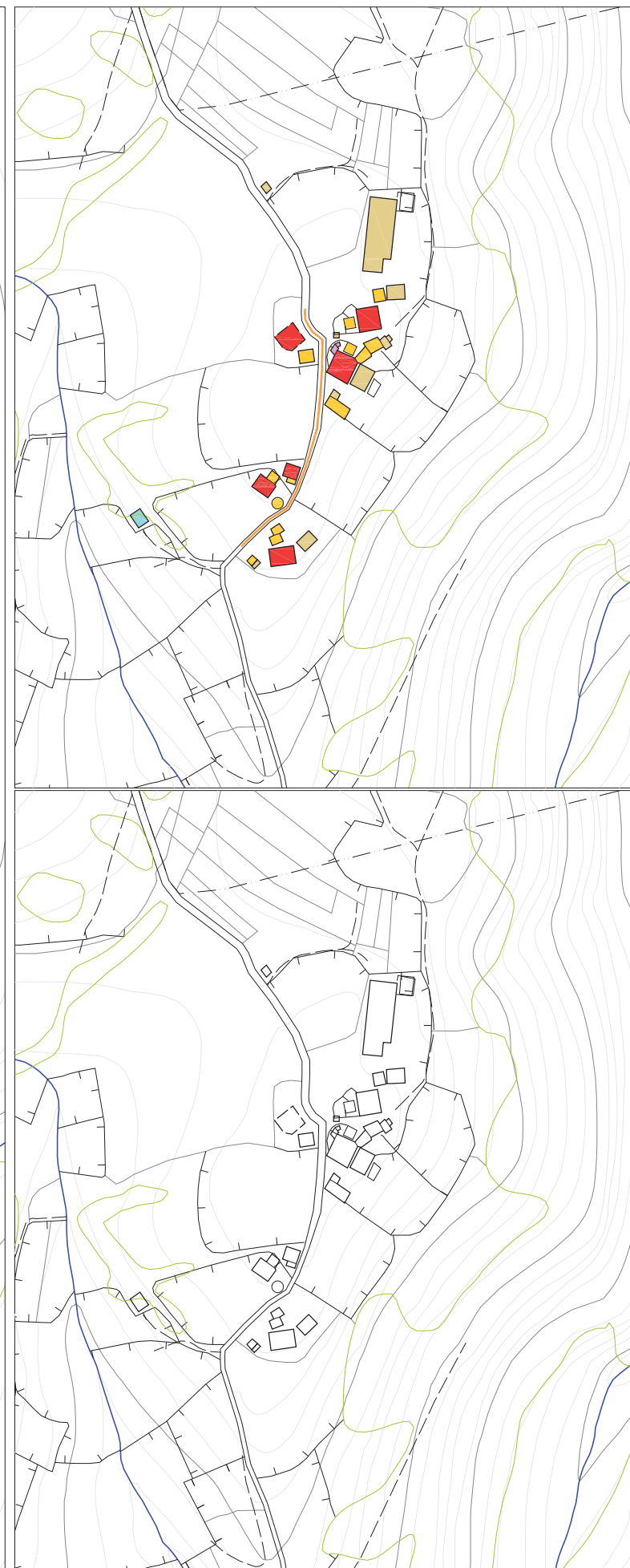
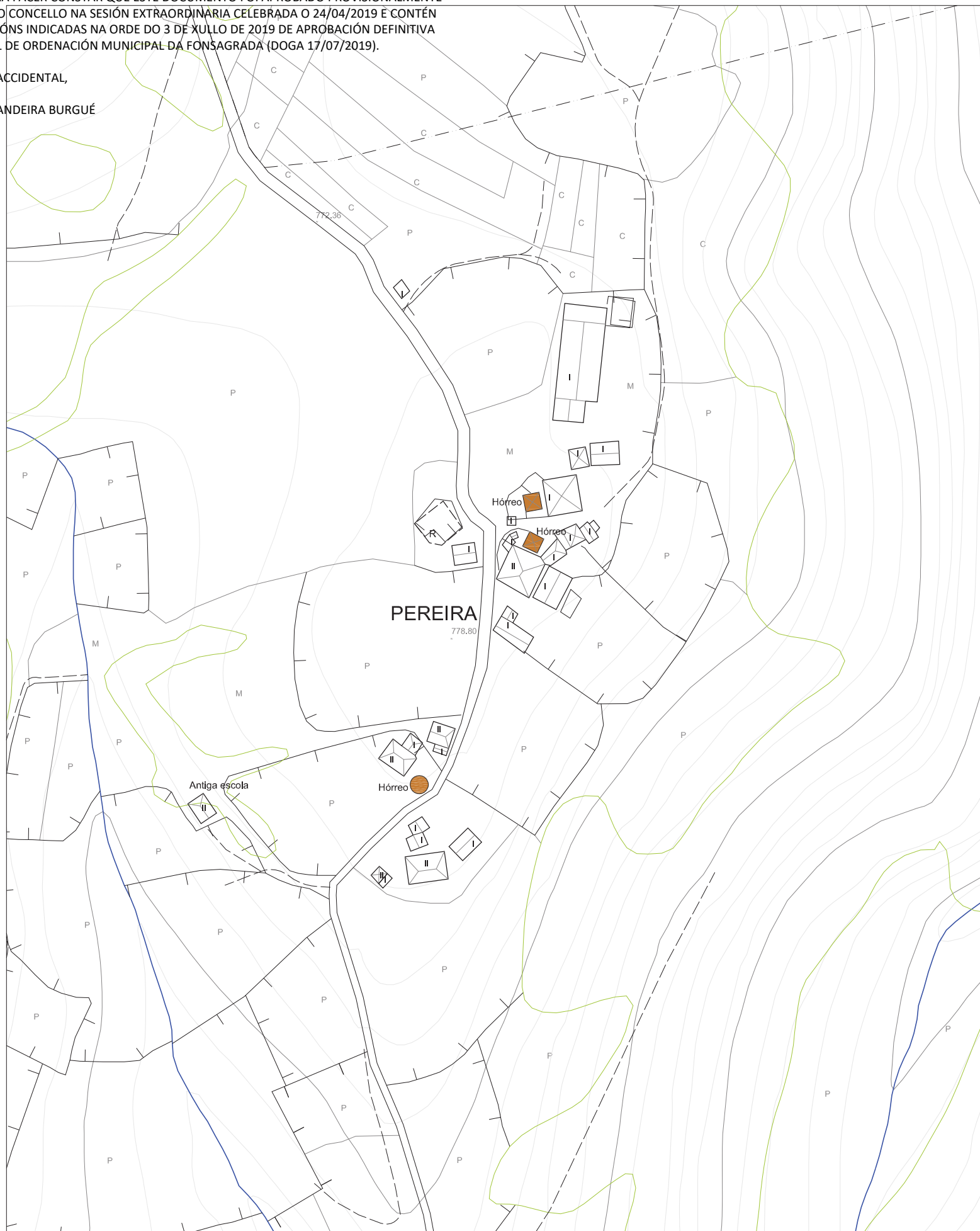
**CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN**

|                                 |                               |          |
|---------------------------------|-------------------------------|----------|
| Distancia á Capital do Concello | 1-2 Kilómetros                |          |
|                                 | 2-4 Kilómetros                |          |
|                                 | 4-6 Kilómetros                | <b>X</b> |
|                                 | >6 Kilómetros                 |          |
| Disposición Topográfica         | Montaña                       |          |
|                                 | Media ladeira                 | <b>X</b> |
|                                 | Val                           |          |
| Estrutura morfolóxica           | Nuclear con caserío denso     |          |
|                                 | Nuclear con caserío claro     | <b>X</b> |
|                                 | Polinuclear con caserío denso |          |
|                                 | Polinuclear con caserío claro |          |
|                                 | Nuclear en nebulosa           |          |

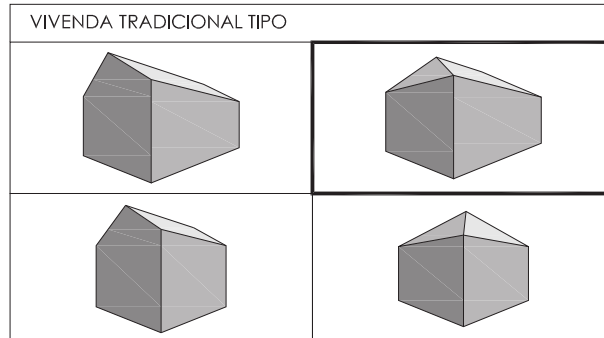
**ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN**

|             |                                 |                   |
|-------------|---------------------------------|-------------------|
| NÚCLEO      | <b>PEREIRA</b>                  | Nº PLANO:         |
| PARROQUIA   | <b>A BASTIDA ( San Miguel )</b> | <b>02/05-A</b>    |
| COORDENADAS | X: 658534 / Y: 4779888 / Z: 772 | <b>E : 1/2000</b> |

A SECRETARIA ACCIDENTAL,  
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



- VIVENDA TRADICIONAL
- VIVENDA NON TRADICIONAL
- ANEXOS VIVENDA
- EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL
- EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO
- EDIFICIO EN RUINA
- EDIFICIO PÚBLICO
- USOS TERCIARIOS
- VIAS ESTRUTURANTES



CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

|  |          |
|--|----------|
| 1ª CATEGORÍA<br>Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.                |          |
| 2ª CATEGORÍA<br>Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído. |          |
| 3ª CATEGORÍA<br>Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído. | <b>X</b> |
| 4ª CATEGORÍA<br>Núcleo con escaso valor arquitectónico.                                    |          |

- INFRAESTRUCTURA VIARIA :
- Rede Primaria Básica
  - Rede Secundaria
  - Rede Deputacións e Concello
  - Pistas asfaltadas
  - Camións
- ELECTRICIDADE
- Liñas eléctricas media e alta tensión
  - Transformador
  - Alumeados
- ABASTECIMENTO
- Rede de abastecimento
  - Depósito de auga
  - Fontes e Pozos
- SANEAMENTO
- Rede de saneamento
  - Punto de verquido
  - Depuración

| CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS       |           |                                |                  |         |                 |   |  |                  |  |    |                        |              |   |
|--|-----------|--------------------------------|------------------|---------|-----------------|---|--|------------------|--|----|------------------------|--------------|---|
| Nº DE HABITANTES<br><small>*Datos do IGE</small> |           | Nº DE VIVENDAS<br><br><b>6</b> | TRADICIONAIS     |         | Ocupada         | 4 | Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS<br><br><b>22</b> | TRADICIONAIS     |  | 13 | ORIENTACIÓN PRODUCTIVA | AGROPECUARIA | X |
| ANO 2000   |           |                                | NON TRADICIONAIS |         | Segunda Vivenda | 1 |  | NON TRADICIONAIS |  | 9  |                        | AGROFORESTAL |   |
| ANO 2014   |           |                                | RUINA            |         | Baleira         | 0 |  | RUINA            |  | 0  |                        | SERVICIOS    |   |
| <b>20</b>  | <b>13</b> |                                |                  |         | Ocupada         | 0 |  |                  |  |    |                        | INDUSTRIAL   |   |
|  |           |                                |                  | Baleira | 0               |   |  |                  |  |    |                        |              |   |

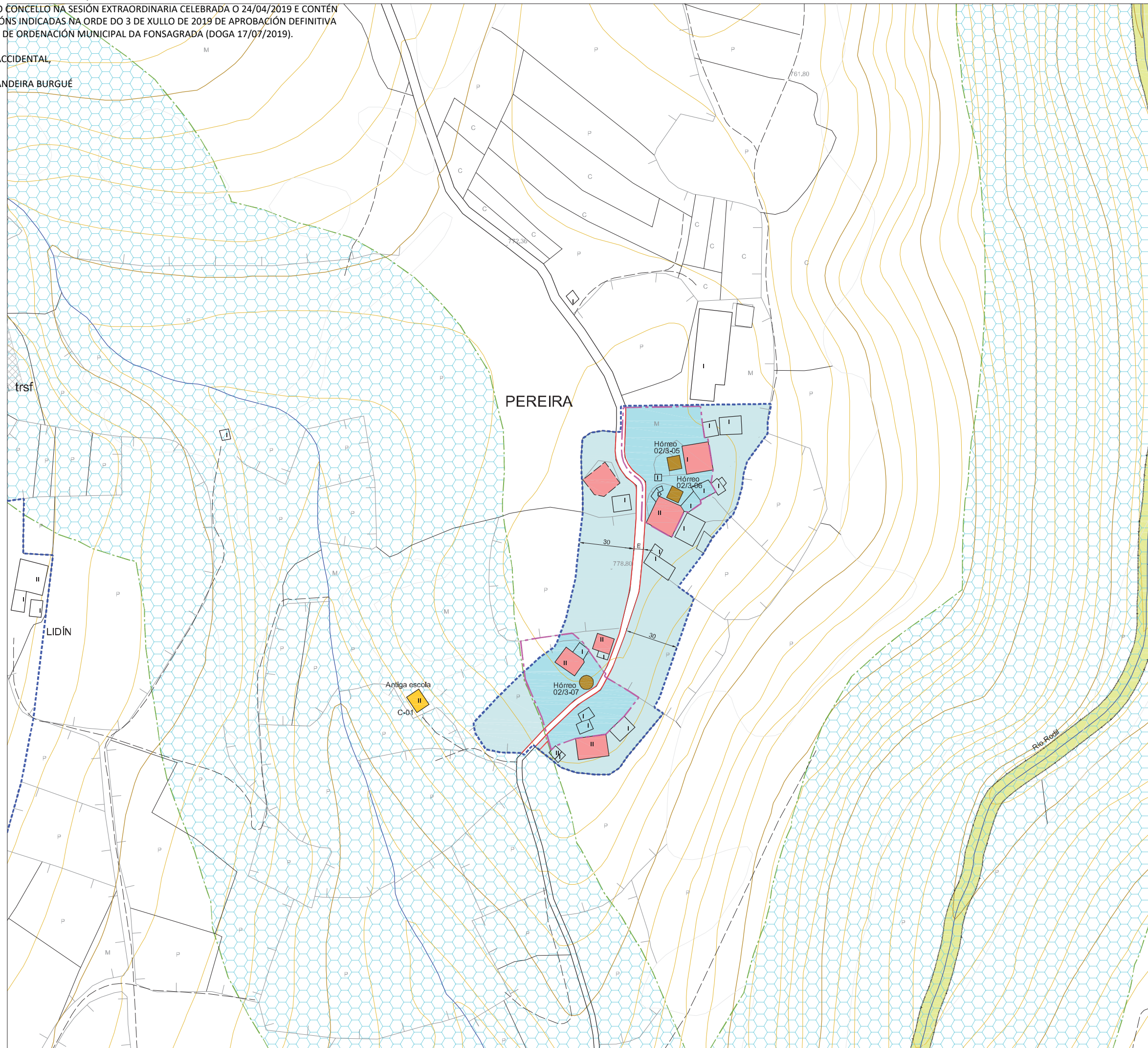
OBSERVACIÓNS :


| ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN |                                 |                    |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| NÚCLEO                               | <b>PEREIRA</b>                  | Nº PLANO:          |
| PARROQUIA                            | <b>A BASTIDA ( San Miguel )</b> | <b>02/05-B</b>     |
| COORDENADAS                          | X: 658534 / Y: 4779888 / Z: 772 | E: 1/2000 - 1/4000 |

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓ N DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓ N MUNICIPAL DA FONSA GRADA (DOGA 17/07/2019).

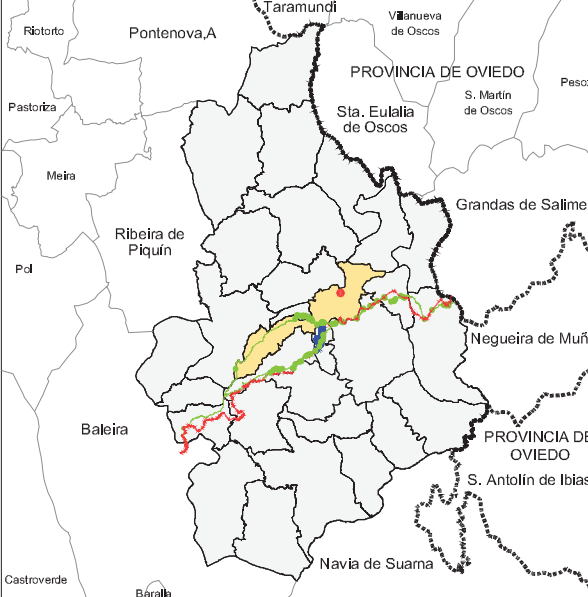
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE









**PLAN XERAL DE ORDENACIÓ N MUNICIPAL**  
**CONCELLO DE A FONSA GRADA**



DELIMITACIÓ N DO SOLO DE NÚCLEO RURAL  
Superficie Núcleo : 15.169 m<sup>2</sup>.







|   |  |
|---|--|
|  VIVENDA TRADICIONAL |  VIVENDA NOVA |
|---|--|

**ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL**




|  |  |
|--|--|
| <p><b>NÚCLEO RURAL TRADICIONAL</b></p>  | <p><b>NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - PROTECCIÓ N</b></p>  |
|--|--|

Nº de Viv. Existentes = 6  
Nº Max. de Viv. Edificables = 6 / Parcela Min. = 800m<sup>2</sup>  
Grao de consolidaciÓ n do núcleo tradicional : 55%





**DOTACIÓ NS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>DOTACIÓ N LOCAL</b></p>  EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS<br> ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES<br> INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓ NS | <p><b>SISTEMA XERAL</b></p> <br><br> |
|---|---|




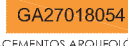



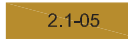

**ALIÑACIÓ NS E RASANTES**

 ALIÑACIÓ N DO VIAL  
 LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓ N CANDO NON COINCIDA COA DO VIARIO  
 ANCHO DO VIAL ( E = Existente )

**SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ N**

|  |  |
|--|--|
|  S.R.P.EN.<br>Solo Rústico Protección Espacios Naturais<br> S.R.P.I.<br>Solo Rústico Protección Infraestructuras |  S.R.P.AU.<br>Solo Rústico Protección Augas<br> LIÑA DE AFECIÓ N |
|--|--|

**PROTECCIÓ N DE BENS CATALOGADOS**

|   |   |   |
|---|---|---|
|  GA27018055<br>B.I.C.<br>PROTECCIÓ N INTEGRAL G-I                      |  CONTO RNO DE PROTECCIÓ N G-II                   |  CAMIÑO PRIMITIVO<br> VESTI TIOS HISTÓ RICOS                |
|  GA27018054<br>XACEMENTOS ARQUEOLÓ GICOS<br>PROTECCIÓ N INTEGRAL G-I-I |  CONTO RNO DE PROTECCIÓ N G-III                  |  PROTECCIÓ N DO CAMIÑO ( 30 m. )<br> TERRITÓ RIO HISTÓ RICO |
|  2.1-05<br>ELEMENTO CATALOGADO   |  CONTO RNO DE PROTECCIÓ N DO ELEMENTO CATALOGADO |   |

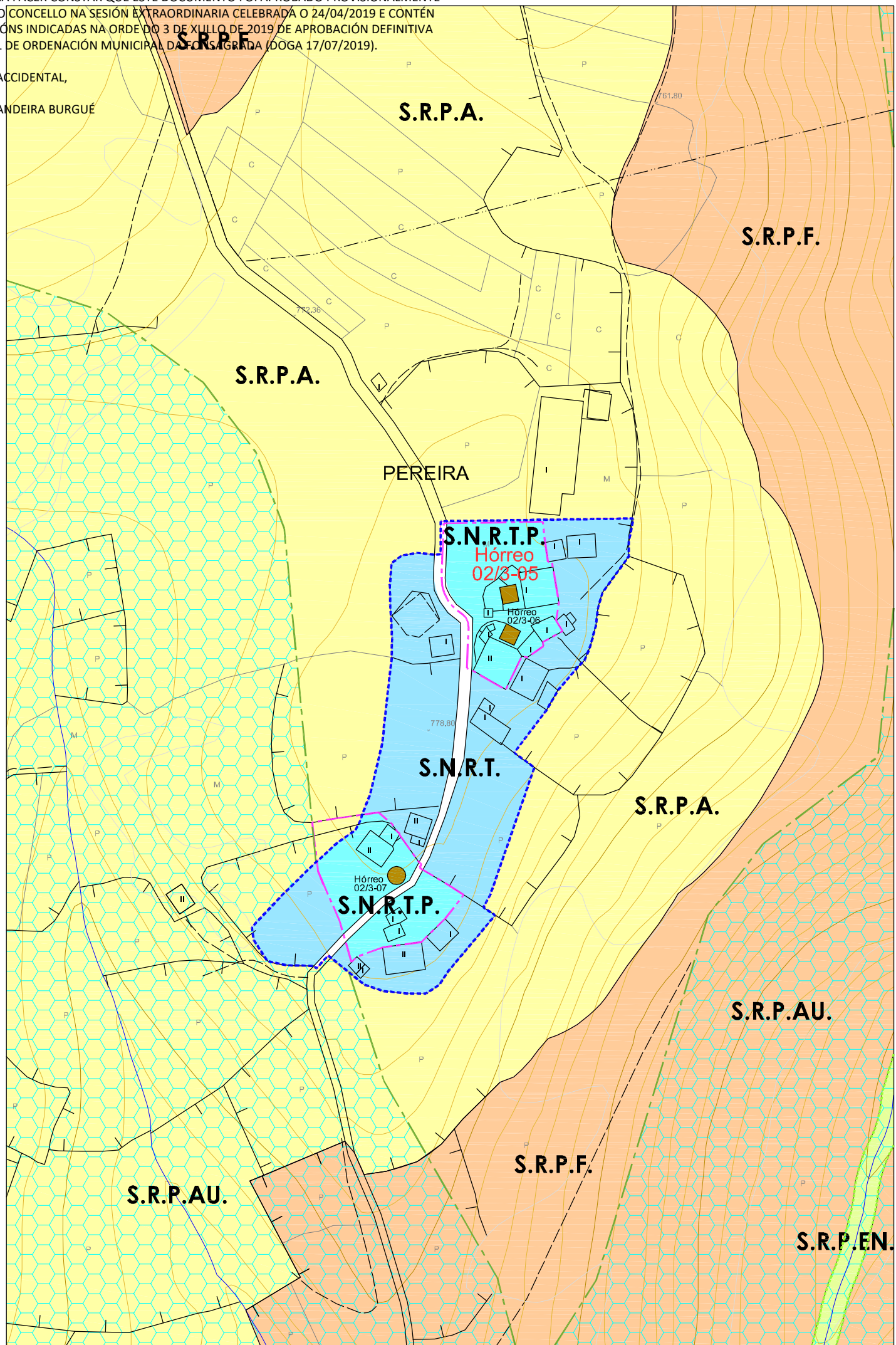
**DELIMITACIÓ N DE NÚCLEOS RURAIS**


|             |                                 |           |
|-------------|---------------------------------|-----------|
| NÚCLEO      | PEREIRA                         | Nº PLANO: |
| PARROQUIA   | A BASTIDA ( San Miguel )        | 02/03     |
| COORDENADAS | X: 658534 / Y: 4779888 / Z: 772 | E: 1/2000 |

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE. SL.

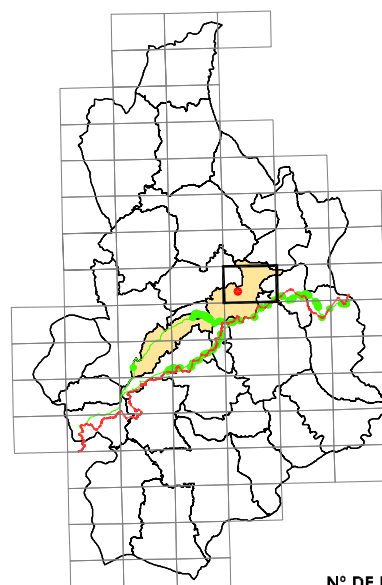
DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XUÑO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,  
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
**CONCELLO DE A FONSAGRADA**



**Nº DE HOJA: 07414**

**CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS**

**CONSTRUCIÓNS ETNOGRÁFICAS**

**SITUACIÓN E ACCESO :** Atópase no núcleo de Pereira. O acceso é bo.

**ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA :** Hórreo Asturiano-Lucense

**PROTECCIÓN :** INTEGRAL

**CONSERVACIÓN :** Regular

**TITULARIDADE:** Privada

**ORDENANZA:** Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

**DESCRIPCIÓN:** Edificación dituada preto do vial público no núcleo de Pereira.  
A construción sitúase sobre catro pés de madeira con tornarratos de lousa apoiados sobre catro pilastras de pedra.  
O espazo que queda debaixo da cámara úsase para garda-lo carro, a leña ou apeiros de labranza.  
A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, formada por catro trabes de sección considerable e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical a tope e na parte inferior aparecen planchas de fibrocemento colocadas sobre as táboas.  
Ten unha única porta de acceso, nu dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso da cuberta que leva unha elemental estrutura de madeira. Cuberta de lousa a catro augas.

**OBRAS PERMITIDAS:** Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

**MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:**

- Retirar elementos non orixinais.
- Tratamento de madeiras.

**GA27018055**

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

**GA27018054**

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

**2.1-05**

ELEMENTO CATALOGADO

**GA27018055**

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

**GA27018054**

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

**2.1-05**

ELEMENTO CATALOGADO

**GA27018055**

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

**GA27018054**

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

**2.1-05**

ELEMENTO CATALOGADO

**HÓRREO**

|  |                         |             |         |
|--|-------------------------|-------------|---------|
| Núcleo                                   | PEREIRA                 |             |         |
| Parroquia                                | A BASTIDA (S. Miguel)   |             |         |
| Coordenadas UTM<br>UTM-ED50 (EPSG:31429) | X : 658553              | Y : 4779946 | Z : 778 |
| Escala : 1/2000                          | <b>Ref. : 02 / 3-05</b> |             |         |

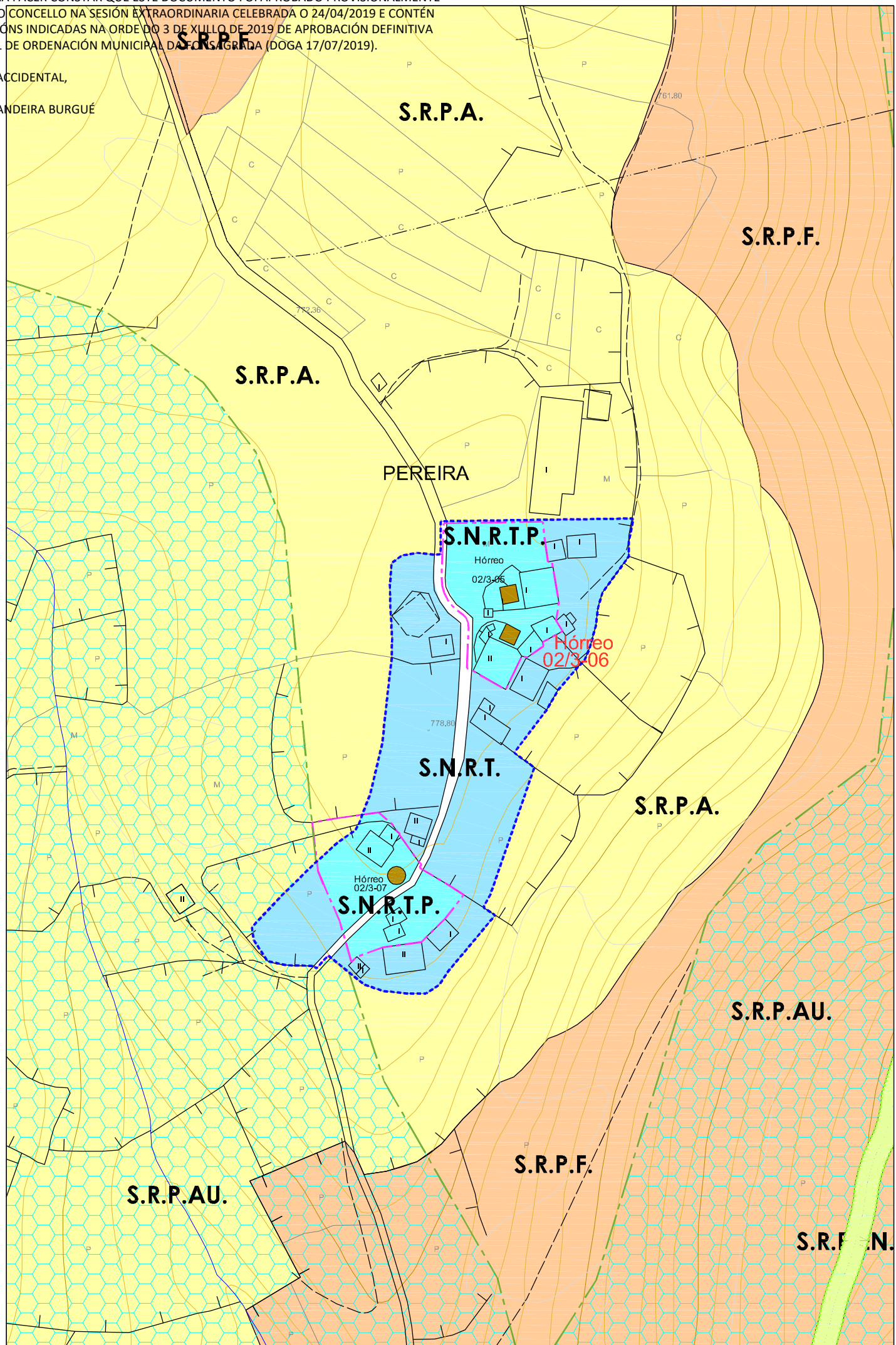
DR/GA, S.L.


ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.



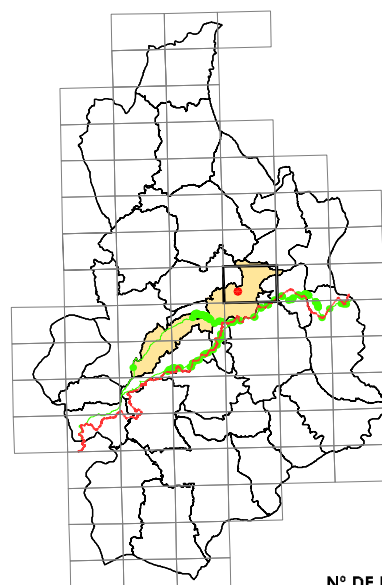
DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XUÑO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,  
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
**CONCELLO DE A FONSAGRADA**



**Nº DE HOJA: 07414**

**CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS**

**CONSTRUCIÓNS ETNOGRÁFICAS**

|  |
|--|
| SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Pereira. O acceso é bo.  |
| ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense  |
| PROTECCIÓN : INTEGRAL  |
| CONSERVACIÓN : Boa.  |
| <b>TITULARIDADE:</b> Privada   |
| <b>ORDENANZA:</b> Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.  |
| <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Pereira.</p> <p>Situado sobre cinco peares de madeira con tornarratos de xisto moi pouco elaborados e apoiados sobre pilastras de mampostería de xisto. O espazo que queda debaixo da cámara úsase para gardalo carro, a leña ou os apeiros de labranza.</p> <p>A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, está formada por catro trabes de sección considerable e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical a tope, pintadas de cor vermella na parte superior e recubertas con pezas de lousa separadas por listóns de madeira na parte inferior. Conta con dúas xanrelas en cada fachada.</p> <p>Ten unha única porta de acceso, nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso da cuberta que leva unha estrutura de madeira elemental. Cuberat a catro augas de lousa. Accédese por medio dunha escaleira de pedra separada a certa altura do hórreo.</p> |
| <b>OBRAS PERMITIDAS:</b> Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.   |
| <p><b>MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tratamento de madeiras.</li> <li>- Restauración de carpinterías.</li> </ul>   |

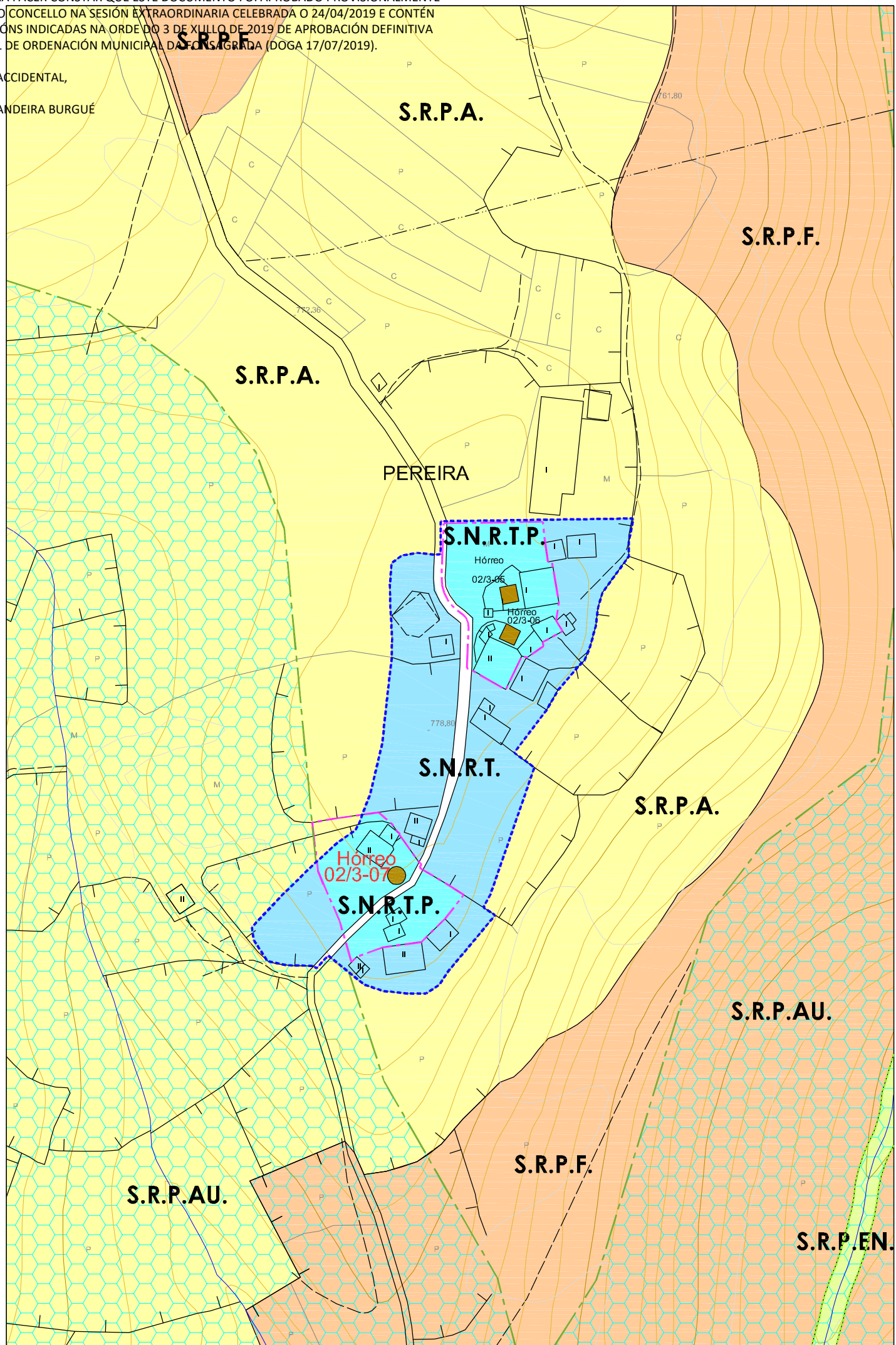
|   |   |  |
|---|---|--|
| <p style="background-color: red; color: white; padding: 2px;"><b>GA27018055</b></p> <p style="font-size: 8px;">S.I.C.<br/>PROTECCIÓN INTEGRAL G-I</p>                         | <p style="font-size: 8px;">CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2</p>            | <p style="font-size: 8px;">CAMIÑO PRIMITIVO</p> <p style="font-size: 8px;">VESTIÑOS HISTÓRICOS</p> |
| <p style="background-color: orange; color: white; padding: 2px;"><b>GA27018054</b></p> <p style="font-size: 8px;">XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS<br/>PROTECCIÓN INTEGRAL G-II-1</p> | <p style="font-size: 8px;">CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-1</p>            | <p style="font-size: 8px;">PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)</p>   |
| <p style="background-color: gold; color: black; padding: 2px;"><b>2.1-05</b></p> <p style="font-size: 8px;">ELEMENTO CATALOGADO</p>   | <p style="font-size: 8px;">CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO</p> | <p style="font-size: 8px;">TERRITORIO HISTÓRICO</p>  |

| HÓRREO                                   |                         |             |         |
|--|-------------------------|-------------|---------|
| Núcleo                                   | PEREIRA                 |             |         |
| Parroquia                                | A BASTIDA (S. Miguel)   |             |         |
| Coordenadas UTM<br>UTM-ED50 (EPSG:31429) | X : 658553              | Y : 4779946 | Z : 778 |
| Escala : 1/2000                          | <b>Ref. : 02 / 3-06</b> |             |         |

ORIGINA, S.L.  
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XUÑO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,  
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
**CONCELLO DE A FONSAGRADA**



**Nº DE HOJA: 07414**

**CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS**

**CONSTRUCIÓNS ETNOGRÁFICAS**

**SITUACIÓN E ACCESO :** Atópase no núcleo de Pereira. O acceso é bo.

**ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA :** Hórreo Asturiano-Lucense

**PROTECCIÓN :** INTEGRAL

**CONSERVACIÓN :** Mala.

**TITULARIDADE:** Privada

**ORDENANZA:** Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.


**DESCRIPCIÓN:** Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Pereira. Situada sobre catro peares de madeira de forma toncopiramidal con tornarratos de xisto moi pouco elaborados apoiados sobre catro pilastras de pedra. A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, está formada por catro traves de sección considerable e por un peche de táboas colocadas en vertical a tope. Ten unha única porta situada nun dos lados. Cuberta a catro augas de palla en moi mal estado, tapada cunha lona de plástico para evitar filtracións de auga. Acceso por escaleira de pedra de dous escalóns.

**OBSERVACIÓNS :** Fóra de uso. A cuberta atópase en ruínas.

**OBRAS PERMITIDAS:** Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

**MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:**

- Restaurar cuberta.
- Tratamento de madeiras.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>GA27018055</b><br><small>S.I.C.<br/>PROTECCIÓN INTEGRAL G-I</small>                    | <br><small>CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II</small>              | <br><small>CAMIÑO PRIMITIVO<br/>VESTIÑOS HISTÓRICOS</small> |
| <b>GA27018054</b><br><small>XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS<br/>PROTECCIÓN INTEGRAL G-II</small> | <br><small>CONTORNO DE PROTECCIÓN G-III</small>             | <br><small>PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)</small>              |
| <b>2.1-05</b><br><small>ELEMENTO CATALOGADO</small>                                       | <br><small>CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO</small> | <br><small>TERRITORIO HISTÓRICO</small>                     |

| <b>HÓRREO</b>   |                         |             |         |
|---|-------------------------|-------------|---------|
| Núcleo  | PEREIRA                 |             |         |
| Parroquia   | A BASTIDA (S. Miguel)   |             |         |
| Coordenadas UTM<br><small>UTM-ED50 (EPSG:31429)</small> | X : 658505              | Y : 4779827 | Z : 775 |
| Escala : 1/2000   | <b>Ref. : 02 / 3-07</b> |             |         |

D/IGA, S.L.  
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

