

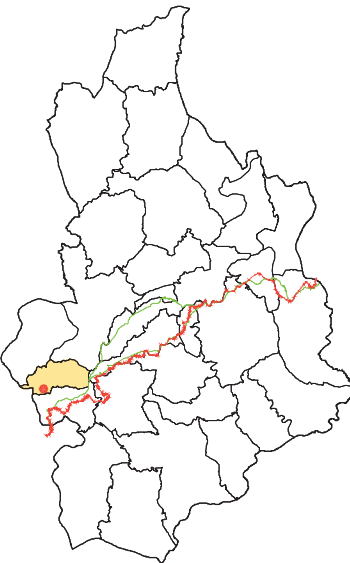
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA





CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN		
Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	X
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	X
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserío denso	
	Nuclear con caserío claro	X
	Polinuclear con caserío denso	
	Polinuclear con caserío claro	
	Nuclear en nebulosa	

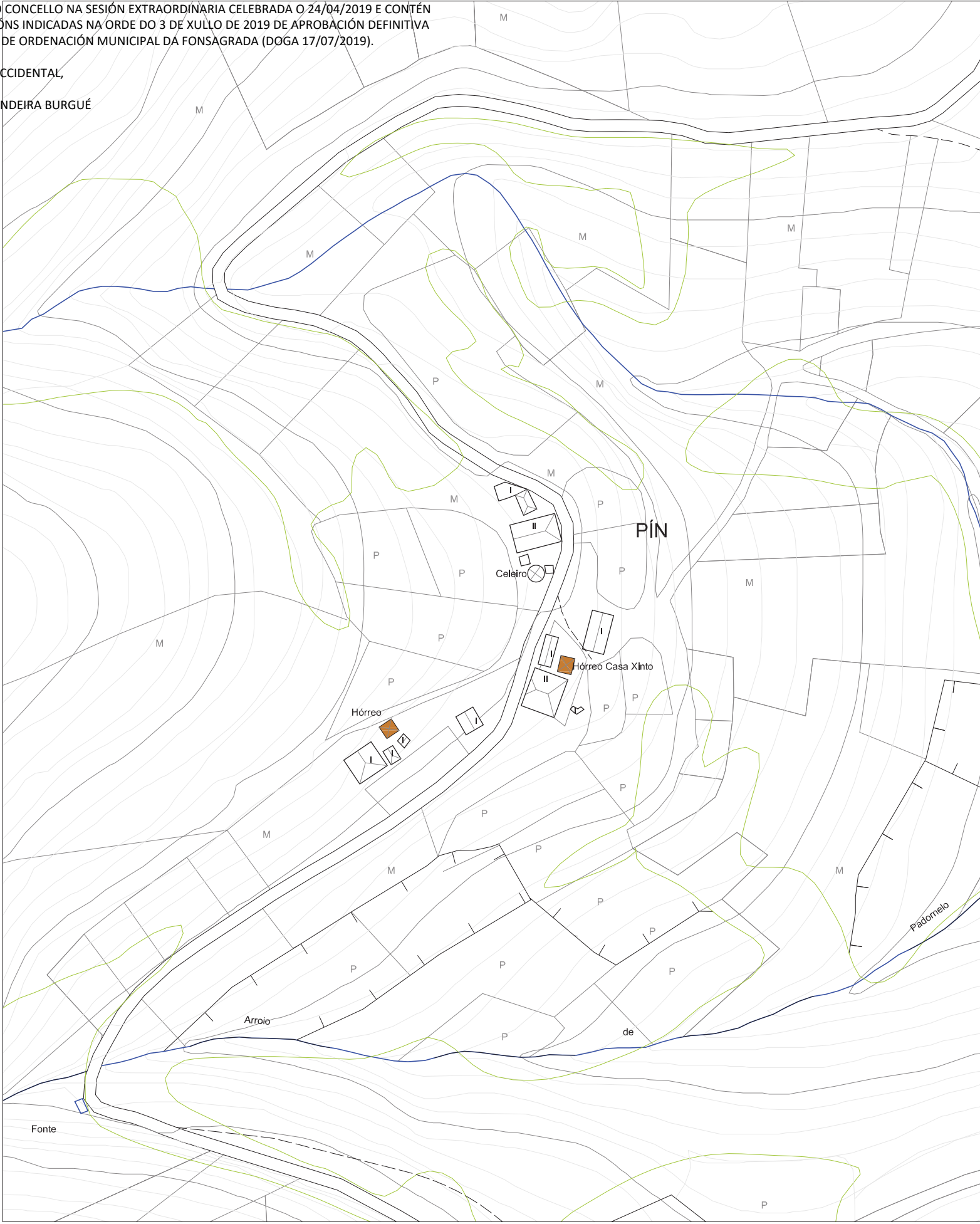
ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	PÍN	Nº PLANO: 03/03-A
PARROQUIA	BRUCEDO (Santiago)	
COORDENADAS	X: 648215 / Y: 4772391 / Z: 650	E: 1/2000

DIVISA, S.L.
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NON TRADICIONAL

ANEXOS VIVENDA

EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL

EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO

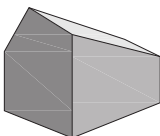
EDIFICIO EN RUINA

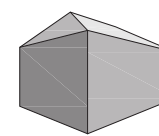
EDIFICIO PÚBLICO

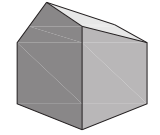
USOS TERCIARIOS

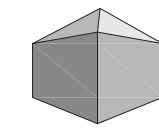
VIAIS ESTRUCTURANTES

VIVENDA TRADICIONAL TIPO









CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

1ª CATEGORÍA Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído.	X
3ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído.	
4ª CATEGORÍA Núcleo con escaso valor arquitectónico.	

INFRAESTRUCTURA VIARIA :

 Rede Primaria Básica

 Rede Secundaria

 Rede Deputacións e Concello

 Pistas asfaltadas

 Camiños

ELECTRICIDADE

 Liñas eléctricas media e alta tensión

 Transformador

 Alumeado

ABASTECIMENTO

 Rede de abastecimento

 Depósito de auga

 Fontes e Pozos

SANEAMENTO

 Rede de saneamiento

 Punto de verquido

 Depuración

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	PÍN	Nº PLANO:
PARROQUIA	BRUCEDO (Santiago)	03/03-B
COORDENADAS	X: 648215 / Y: 4772391 / Z: 650	E: 1/2000 - 1/4000

DIVEGA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE S.L.

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS															
Nº DE HABITANTES		Nº DE VIVENDAS	3	TRADICIONAIS	Ocupada		1	Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS	12	TRADICIONAIS	9	ORIENTACIÓN PRODUCTIVA	AGROPECUARIA	X	
*Datos do IGE					Segunda Vivenda	1	NON TRADICIONAIS			Baleira	1		NON TRADICIONAIS	3	AGROFORESTAL
ANO 2000	ANO 2014			Ocupada		x	Segunda Vivenda			x	RUINA		x	SERVICIOS	
7	2			Baleira	x					INDUSTRIAL					
					x										
					x										

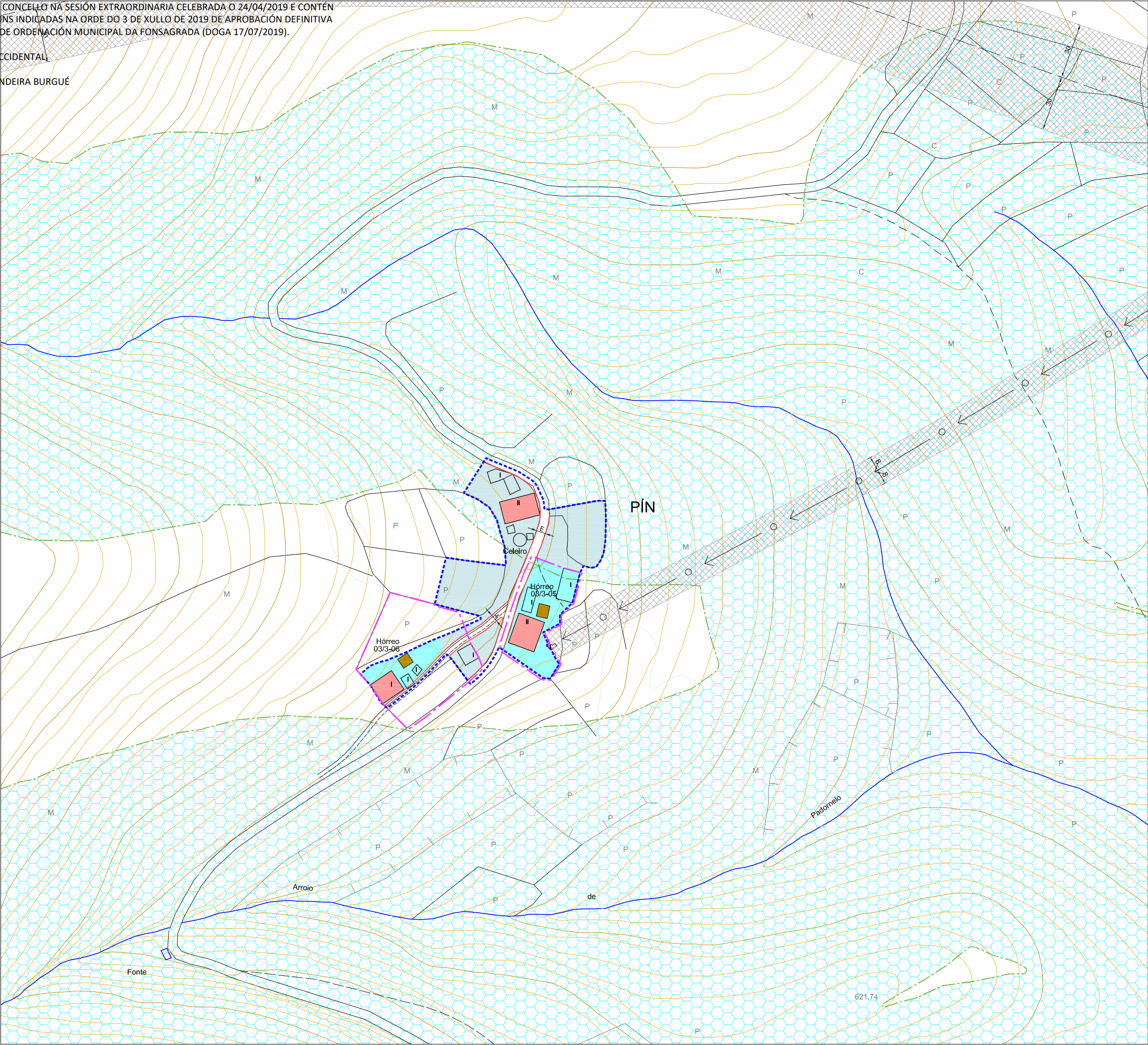
OBSERVACIÓNS :

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN		
NÚCLEO	PÍN	Nº PLANO:
PARROQUIA	BRUCEDO (Santiago)	03/03-B
COORDENADAS	X: 648215 / Y: 4772391 / Z: 650	E: 1/2000 - 1/4000

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

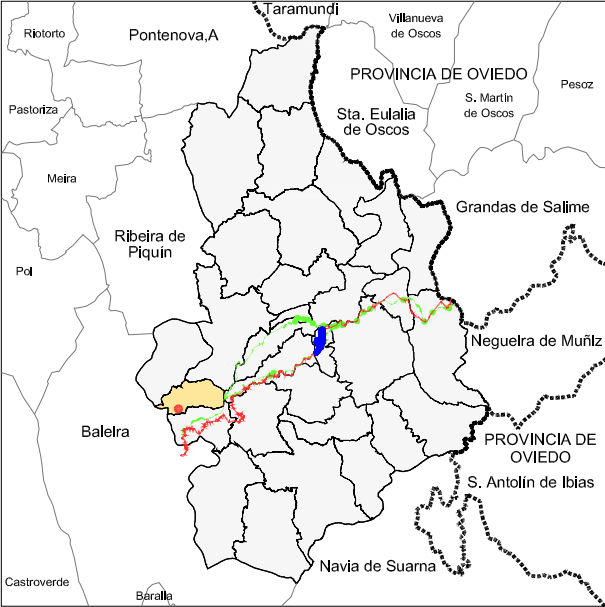
A SECRETARIA ACCIDENTAL

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA



PROVINCIA DE OVIEDO

PROVINCIA DE OVIEDO

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

Superficie Núcleo : 6.900m2.

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NOVA

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - PROTECCIÓN

Nº de Viv. Existentes = 3
Nº Max. de Viv. Edificables = 2 / Parcela Min. = 800m2
Grao de consolidación do núcleo tradicional : 61%

DOTACIÓNS LOCAIS

E

SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

INFRAESTRUCTURAS E COMUNICACIÓNS

SISTEMA XERAL

ALIÑACIÓNS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL

ALIÑACIÓN DO VIAL REGULARIZADA

ANCHO DO VIAL (E = Existente)

10

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.E.N.
Solo Rústico Protección
Espacios Naturais

S.R.P.A.U.
Solo Rústico Protección
Augas

S.R.P.I.
Solo Rústico Protección Infraestructuras

LIÑA DE AFECCIÓN

PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS

GA27018055
B.I.C.
PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05
ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIMIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

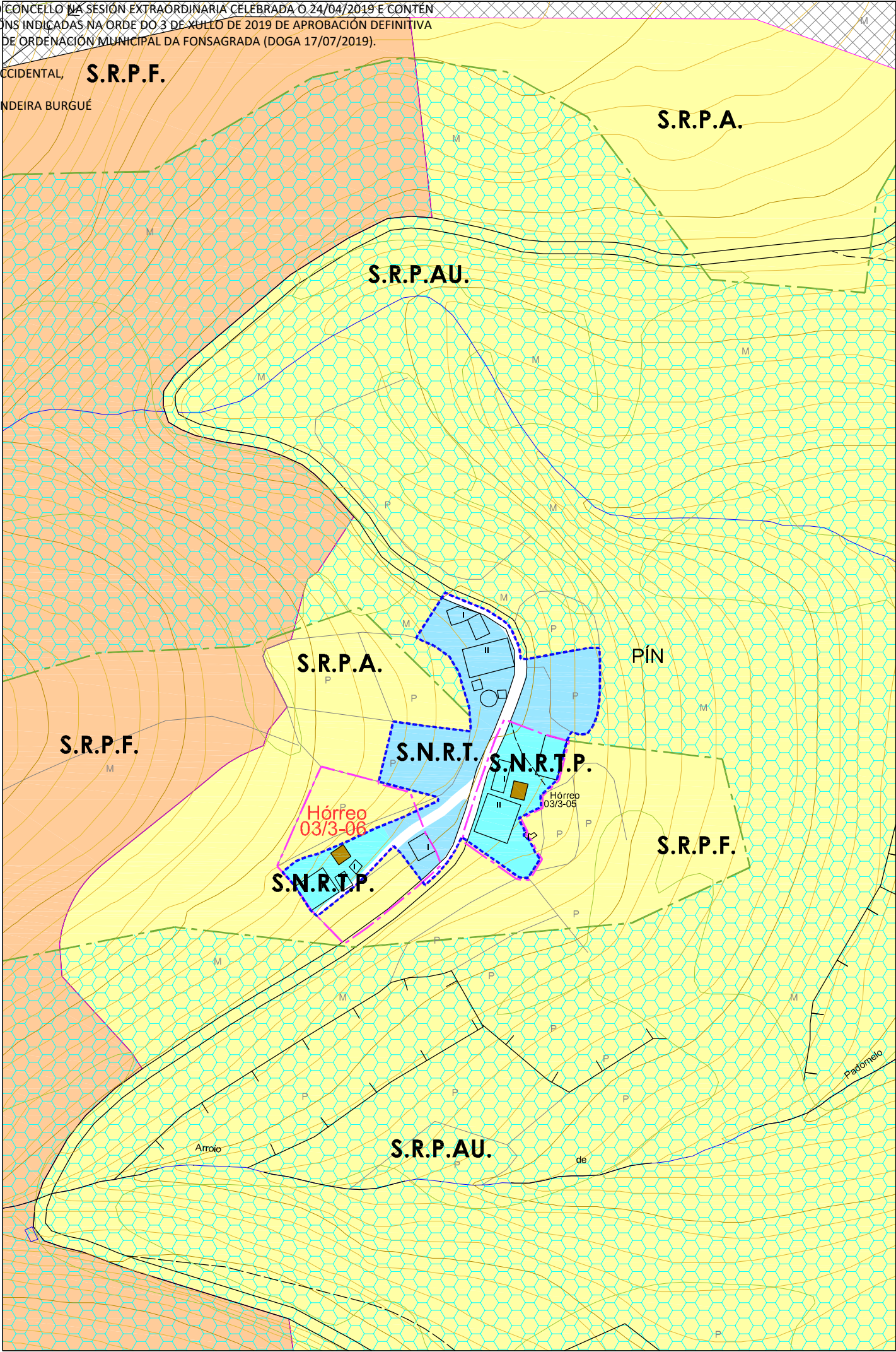
NÚCLEO	PÍN	Nº PLANO:
PARROQUIA	BRUCEDO (Santiago)	03/03
COORDENADAS	X: 648215 / Y: 4772391 / Z: 650	E : 1/2000

ARQUITECTURA. TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE. SL.

DIEGA S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN
AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA
DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL, **S.R.P.F.**
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07441

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO : Atópase no núcleo de Pin. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRICIÓN: Edificación situada próxima a un vial público no núcleo de Pin.

Hórreo situado sobre catro pés de madeira de forma troncopiramidal con tornarratos de lousa apoiados sobre pilastras de formigón, deixando espazo baixo a edificación para uso de almacén.

A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, formada por catro trabes de considerable sección e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical.

Ten unha única porta de acceso, situada nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso da cuberta que leva unha elemental estrutura de madeira.

Cuberta a catro augas de fibrocemento.

Accédese por medio dunha escaleira de pedra separada a unha certa altura do hórreo para evitar ós animais.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

- Reposición elementos orixinais alterados.
- Tratamento de madeiras.

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTINIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

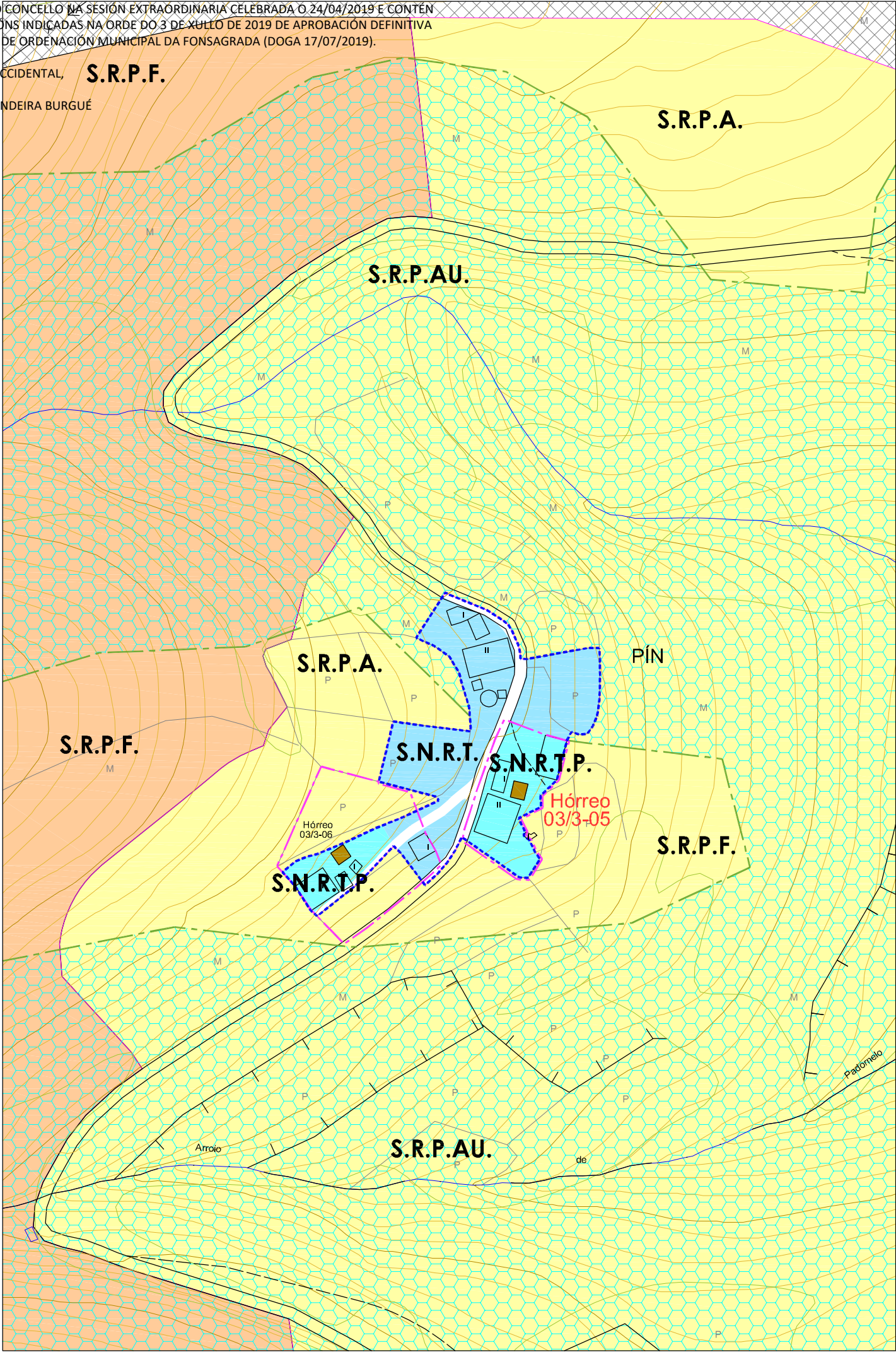
Núcleo	PÍN		
Parroquia	BRUICEDO (Santiago)		
Coordenadas UTM UTM-ED50 (EPSG:3209)	X : 648158	Y : 4772366	Z : 660
Escala : 1/2000	Ref. : 03 / 3-06		

DISEÑO S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE
POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN
AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓ DEFINITIVA
DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL, **S.R.P.F.**
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 07441

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCIÓNS ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓ E ACCESO : Atópase no núcleo de Pin. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓ TIPOolóXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓ : INTEGRAL

CONSERVACIÓ : Regular.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional Patrimonio

DESCRICIÓ: Edificaci3n situada pr3xima a un vial p3blico no núcleo de Pin.
Hórreo situado sobre catro pés de madeira apoiados en pilastras de pedra con tornarratos de lousa.
A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, e está formado por catro trabes de considerable secci3n e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical.
Ten unha única porta, situada nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso da cuberta que leva unha elemental estrutura de madeira.
Cuberta a catro augas de lousa na parte superior e fibrocemento na parte inferior dos fald3ns.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservaci3n, Restauraci3n e Consolidaci3n.

MEDIDAS DE PROTECCIÓ E MELLORAS:

- Reposici3n elementos orixinais alterados.
- Tratamento de madeiras.

GA27018055

B.I.C.

PROTECCIÓ INTEGRAL GI-1

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓ INTEGRAL GI-1

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓ GI-2

CONTORNO DE PROTECCIÓ GI-1

CONTORNO DE PROTECCIÓ DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTINIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓ DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

Núcleo	PÍN		
Parroquia	BRUICEDO (Santiago)		
Coordenadas UTM	X : 648233	Y : 4772393	Z : 650
Escala : 1/2000	Ref. : 03 / 3-05		

DUEGA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.