

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

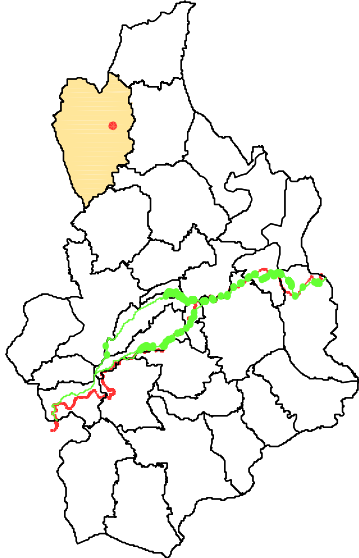
A SECRETARIA ACCIDENTAL,

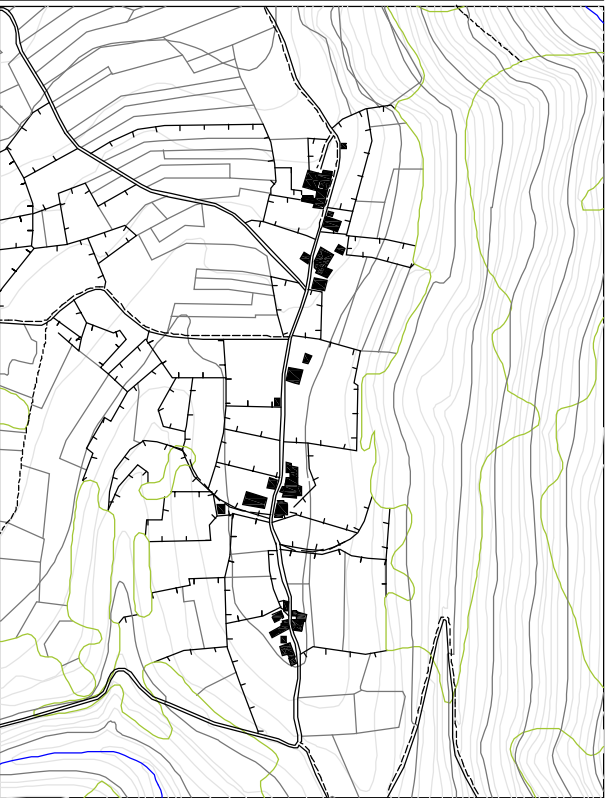
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA





CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUTURAIS E DE SITUACIÓN

Distancia á Capital do Concello	1-2 Kilómetros	
	2-4 Kilómetros	
	4-6 Kilómetros	
	>6 Kilómetros	X
Disposición Topográfica	Montaña	
	Media ladeira	X
	Val	
Estrutura morfolóxica	Nuclear con caserio denso	
	Nuclear con caserio claro	X
	Polinuclear con caserio denso	
	Polinuclear con caserio claro	
	Nuclear en nebulosa	

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

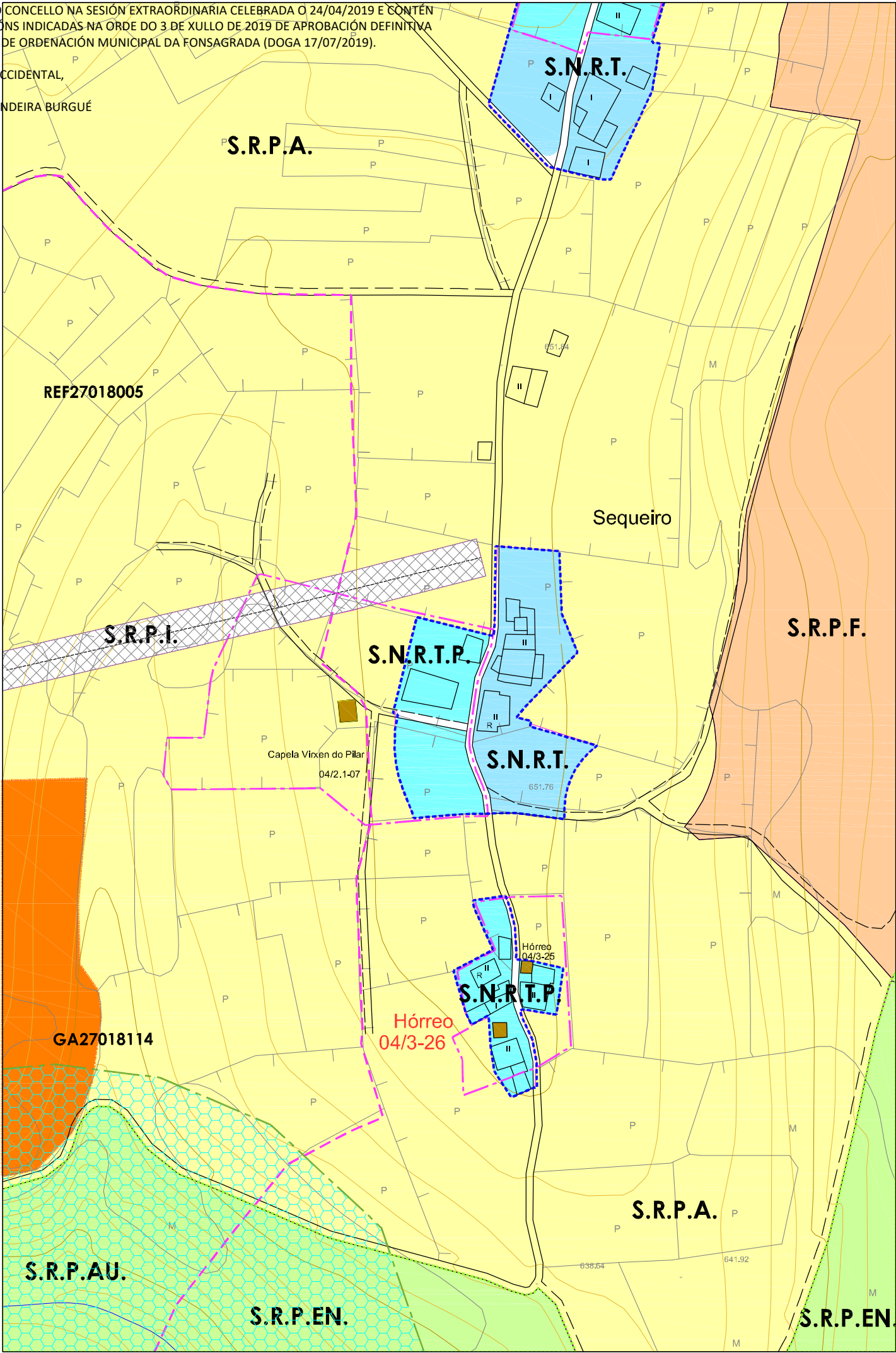
NÚCLEO	SEQUEIRO	Nº PLANO: 04/10-A
PARROQUIA	CARBALLIDO (Sta. María)	
COORDENADAS	X: 651245 / Y: 4788599 / Z: 650	E : 1/2000

DES: SL

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 04952

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO :Atópase no núcleo de Sequeiro. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRICIÓN: Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Sequeiro.
Hórreo sobre catro pés de madeira con tornarratos de xisto apoiados en catro pilastras de formigón.
O espazo debaixo da cámara úsase para garda-lo carro, a leña ou os apeiros de labranza.
A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, e está formada por catro trabes de madeira de sección considerable e por un peche dividido en dúas partes, a inferior de lousas enmarcadas por perfís de madeira e a parte superior formada por táboas de madeira colocadas en vertical e pintadas de verde. Conta con corredor pechado.
Ten unha única porta de acceso, nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso da cuberta.
Cuberta de lousa a catro augas con estrutura de vigas de madeira.
Accédese por medio dunha escaleira de pedra.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

GA27018055

B.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL GI-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL GI-I

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN GI-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN GI-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIDOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

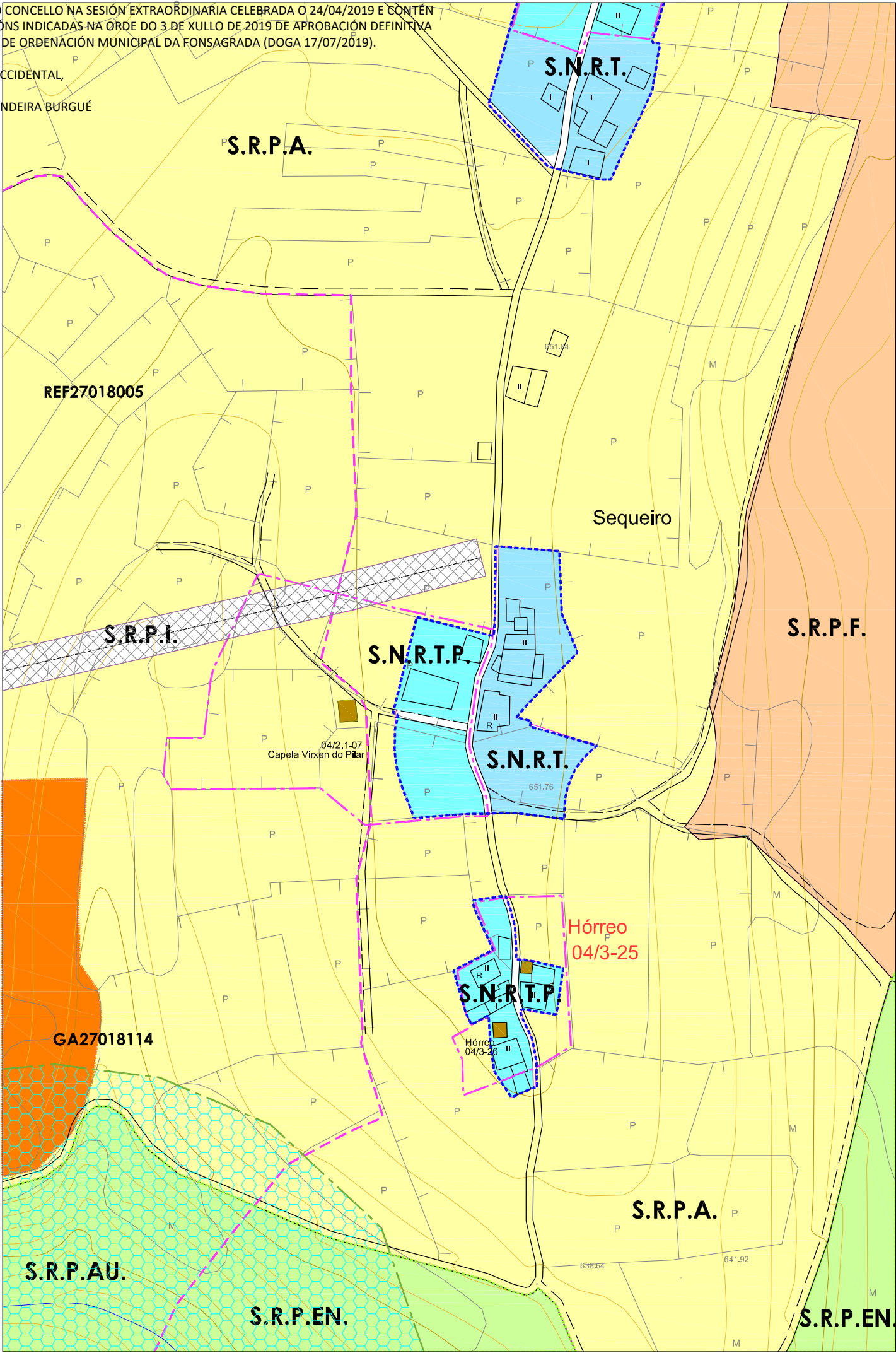
Núcleo	SEQUEIRO		
Parroquia	CARBALLIDO (Sta. María)		
Coordenadas UTM	X : 652124	Y : 4788477	Z : 652
Escala : 1/2000	Ref. : 04 / 3-26		

DIVISA, SL

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, SL

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 04952

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO :Atópase no núcleo de Sequeiro. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección

DESCRIÓN: Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Sequeiro.
Hórreo sobre catro pés de madeira con tornarratos, apoiados sobre catro pilastras de formigón.
O espazo debaixo da cámara úsase para garda-lo carro, a leña ou os apeiros de labranza.
A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, formada por catro trabes de sección considerable e por un peche de táboas de madeira colocadas en vertical a tope. Conta cun corredor aberto pintado de cor vermella.
Ten unha única porta, situada nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso de cuberta.
Cuberta a catro augas de lousa con estrutura de vigas de madeira.
Accédese a través dunha escaleira de pedra.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Tratamento de madeiras.

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL GI-1

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN GI-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN GI-1

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTINOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

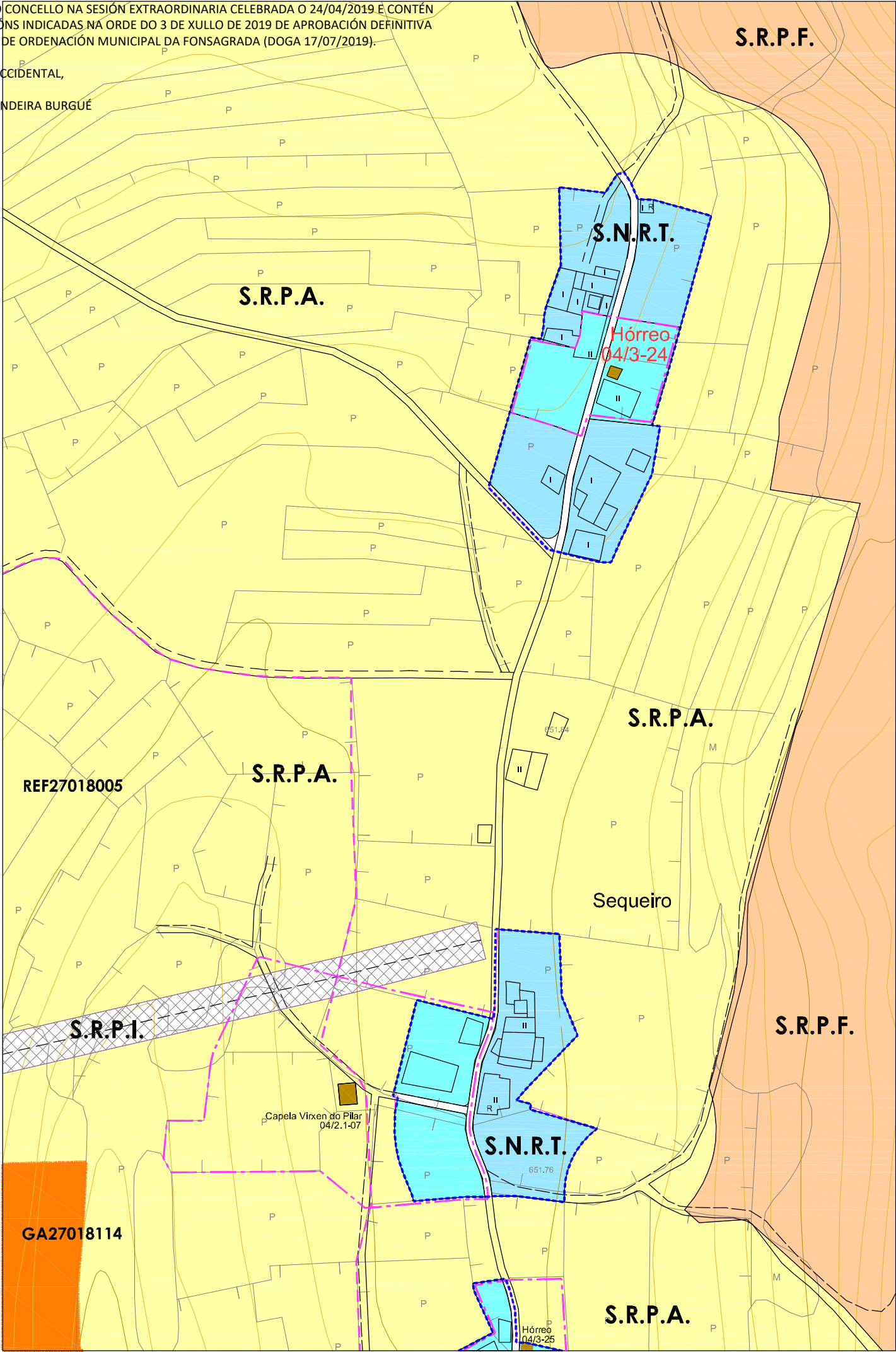
Núcleo	SEQUEIRO		
Parroquia	CARBALLIDO (Sta. María)		
Coordenadas UTM	X : 652135	Y : 4788502	Z : 652
Escala : 1/2000	Ref. : 04 / 3-25		

DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 04952

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

CONSTRUCCIÓN ETNOGRÁFICAS

SITUACIÓN E ACCESO :Atópase no núcleo de Sequeiro. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Hórreo Asturiano-Lucense

PROTECCIÓN : INTERGAL

CONSERVACIÓN : Regular.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Núcleo Rural Tradicional Protección.

DESCRICIÓN: Edificación situada á beira dun vial público no núcleo de Sequeiro.
Hórreo sobre catro pés de madeira con tornarratos de lousa apoiados en catro pilastras de pedra.
O espazo debaixo da cámara úsase para garda-lo carro, a leña ou os apeiros de labranza.
A cámara aséntase sobre a grade, que se apoia nos tornarratos, formada por catro trabes de sección considerable e un peche de táboas de madeira colocadas en vertical a tope. Conta cun corredor pechado , a ventilación prodúcese por medio dos ocos entre as táboas.
Ten unha única porta de acceso, nun dos lados, entregándose na parte superior a outro conxunto de trabes que apoian nos esteos que forman os esquinais e soportan todo o peso da cuberta.
Cuberta de lousa a catro augas con estrutura de vigas de madeira.
Accédese a través dunha escaleira de pedra.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN E MELLORAS:
- Obras de conservación e mantemento.

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-I-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIDOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

HÓRREO

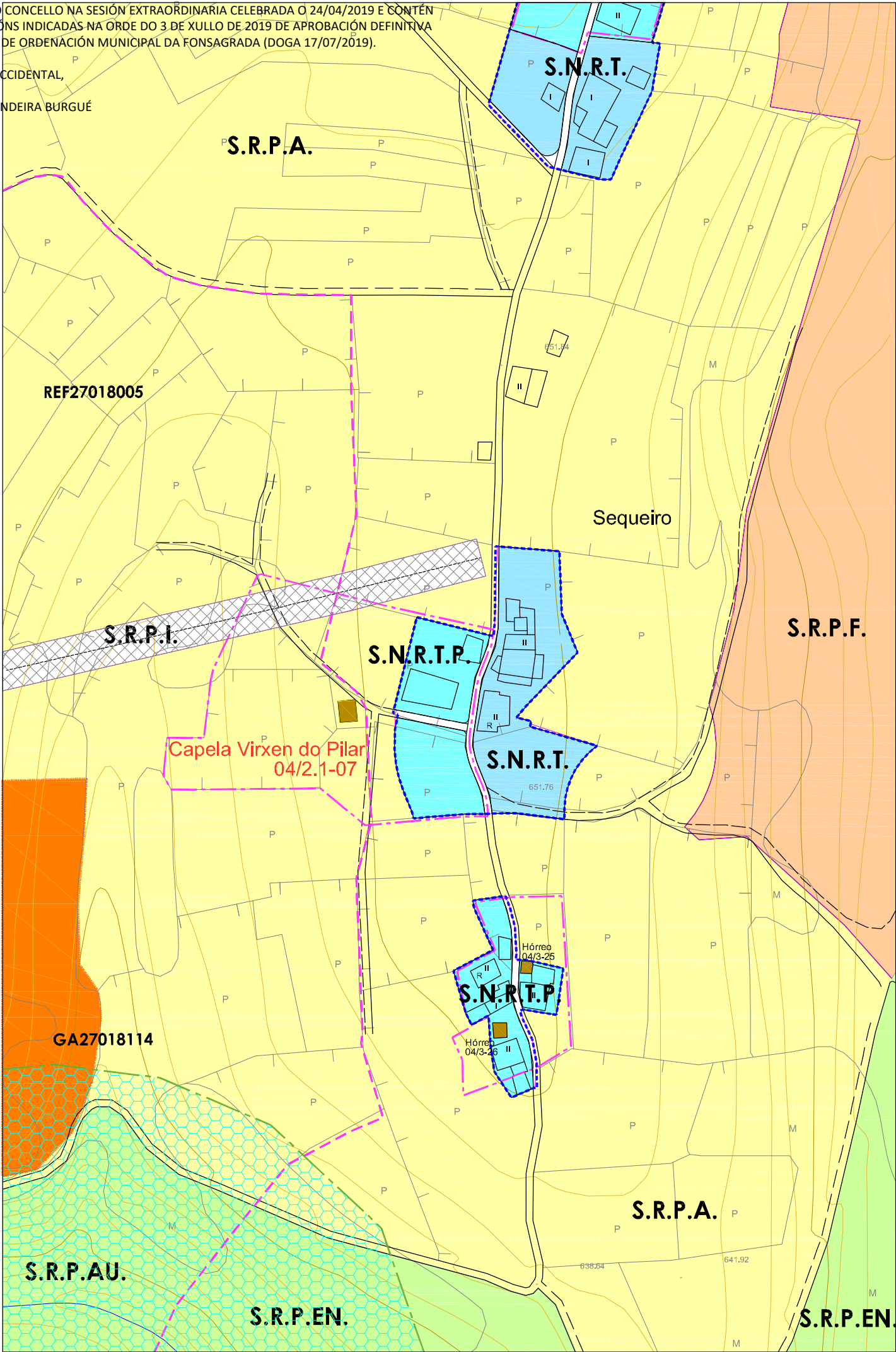
Núcleo	SEQUEIRO		
Parroquia	CARBALLIDO (Sta. María)		
Coordenadas UTM	X : 652133	Y : 4788646	Z : 652
Escala : 1/2000	Ref. : 04 / 3-24		

DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

Nº DE HOJA: 04952

CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS

ARQUITECTURA RELIXIOSA

SITUACIÓN E ACCESO :A tópanse no núcleo de Sequeiro. O acceso é bo.

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓXICA : Arquitectura relixiosa tradicional

PROTECCIÓN : INTEGRAL

CONSERVACIÓN : Boa.

TITULARIDADE: Privada

ORDENANZA: Solo Rústico Protección Agropecuaria.

DESCRIPCIÓN: A Capela sitúase no centro do núcleo de Sequeiro, está aillada e nunha parcela pendente. De planta rectangular de 9 x 7 m. con cuberta a dúas augas e espadana dun corpo con campá. Tén unha única xanela na parede con orientación este. Conta cun cabildo previo ó acceso cunha entrada enmarcada nun arco de medio punto. Muros de carga con mampostería de xisto e cuberta con estrutura de vigas de madeira.

OBRAS PERMITIDAS: Mantemento, Conservación, Restauración e Consolidación.

MEDIDADES DE PROTECCIÓN E MELLORAS:

GA27018055

S.I.C.

PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL G-II

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II-2

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO BEN CATALOGADO

CAMIÑO PRIMITIVO

VESTIMIOS HISTÓRICOS

PROTECCIÓN DO CAMIÑO (30 m.)

TERRITORIO HISTÓRICO

CAPELA DA VIRXE DO PILAR

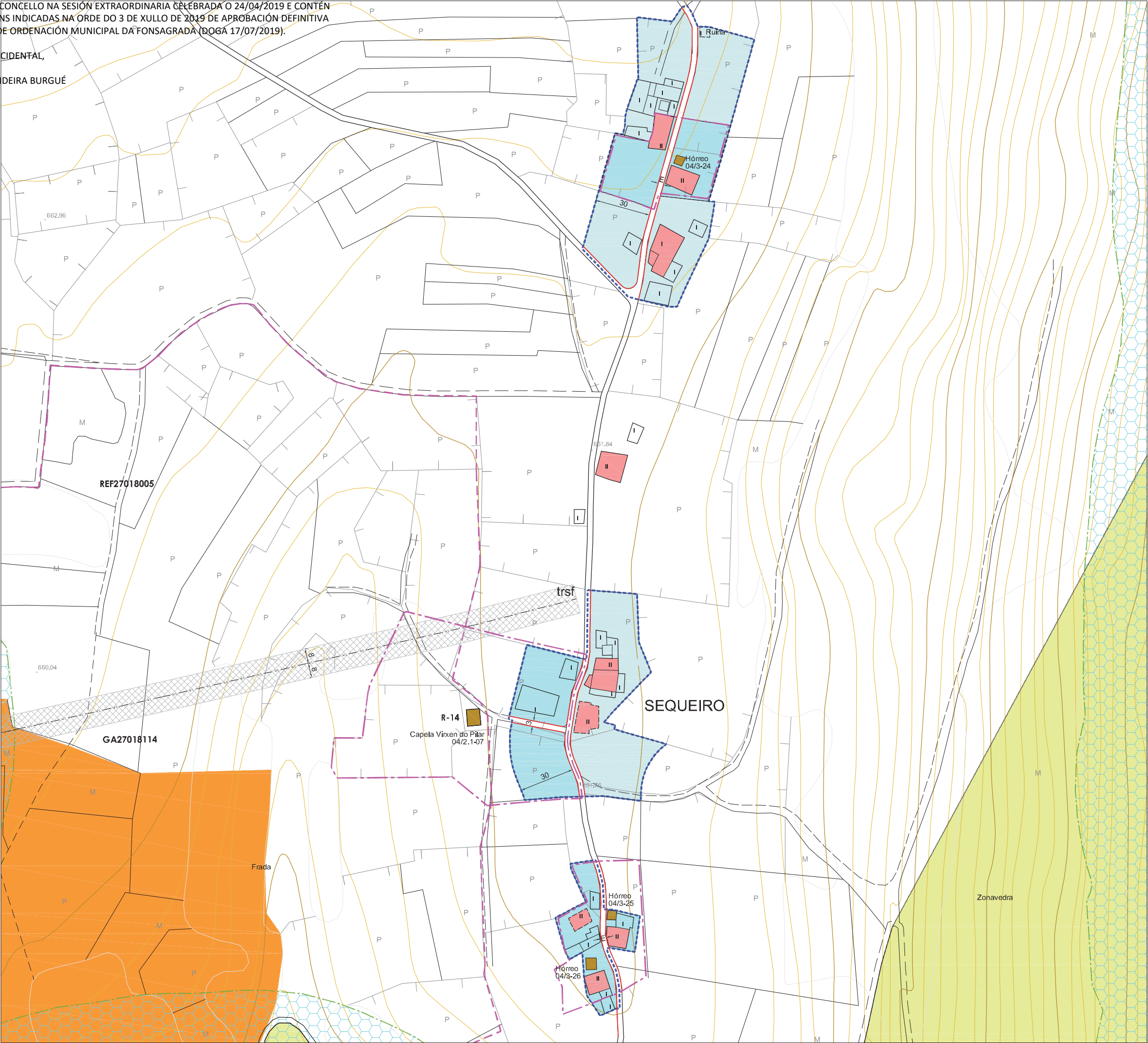
DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,

ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
Superficie Núcleo : 16.864m2.

VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NOVA

ORDENANZAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL - PROTECCIÓN

Nº de Viv. Existentes = 9
Nº Max. de Viv. Edificables = 6 / Parcela Mín. = 600m2
Grao de consolidación do núcleo tradicional : 56%

DOTACIÓNS LOCAIS E SISTEMAS XERAIS

DOTACIÓN LOCAL

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
R: Relevo: R-14=65m2.

ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIÓNS

SISTEMA XERAL

ALIÑACIÓNS E RASANTES

ALIÑACIÓN DO VIAL

ALIÑACIÓN DO VIAL REGULARIZADA

ANCHO DO VIAL (E = Existente)

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

S.R.P.E.N.
Solo Rústico Protección
Espacios Naturais

S.R.P.A.U.
Solo Rústico Protección
Aguas

S.R.P.I.
Solo Rústico Protección Infraestructuras

LIÑA DE AFECCIÓN

PROTECCIÓN DE BENS CATALOGADOS

GA27018055

S.I.C.
PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

CAMINO PRIMITIVO

VESTIMIOS HISTÓRICOS

GA27018054

XACEMENTOS ARQUEOLÓMICOS
PROTECCIÓN INTEGRAL G-I

CONTORNO DE PROTECCIÓN G-II

PROTECCIÓN DO CAMINO (30 m.)

2.1-05

ELEMENTO CATALOGADO

CONTORNO DE PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO

TERRITORIO HISTÓRICO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

NÚCLEO

SEQUEIRO

PARROQUIA

CARBALLIDO (Sta. María)

COORDENADAS

X: 651245 / Y: 4788599 / Z: 650

Nº PLANO:

04/10

E: 1/2000

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE. SL.

DVGA, SL.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIÓNS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE



VIVENDA TRADICIONAL

VIVENDA NON TRADICIONAL

ANEXOS VIVENDA

EDIFICIO AGROPECUARIO TRADICIONAL

EDIFICIO AGROPECUARIO NOVO

EDIFICIO EN RUINA

EDIFICIO PÚBLICO

USOS TERCIARIOS

VIAIS ESTRUCTURANTES

INFRAESTRUCTURA VIARIA :

Rede Primaria Básica

Rede Secundaria

Rede Deputacións e Concello

Pistas asfaltadas

Camións

ABASTECIMIENTO :

Rede de abastecimiento

Depósito de auga

Fontes e Pozos

SANEAMENTO :

Rede de saneamento

Punto de verquido

Depuración

ELECTRICIDADE :

Liñas eléctricas media e alta tensión

Transformador

Alumeado

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

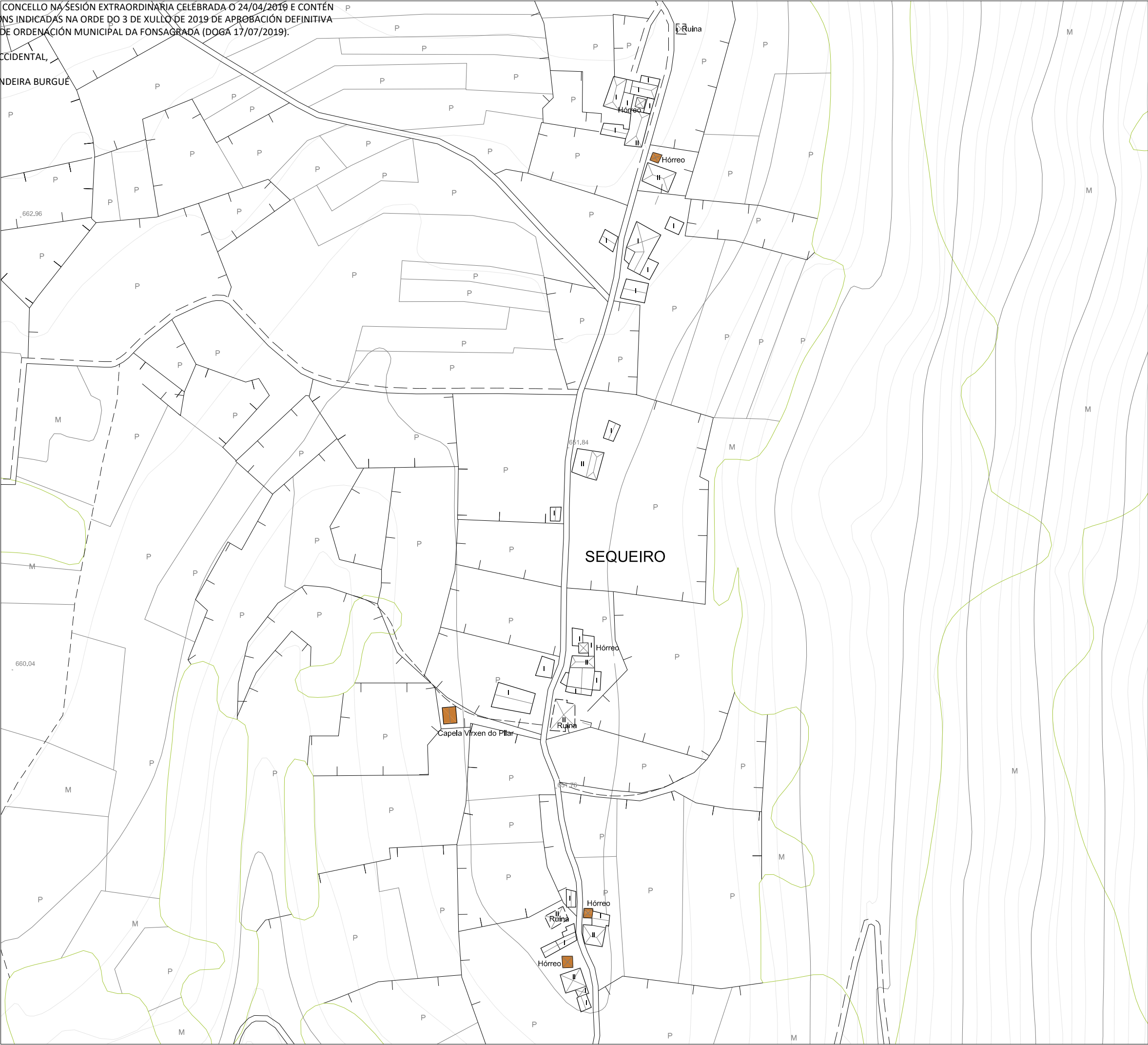
NÚCLEO	SEQUEIRO	Nº PLANO:
PARROQUIA	CARBALLIDO (Sta. María)	04/10-C
COORDENADAS	X: 651245 / Y: 4788599 / Z: 650	E: 1/4000

DIVISA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

DILIXENCIA PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO DO CONCELLO NA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA O 24/04/2019 E CONTÉN AS MODIFICACIONS INDICADAS NA ORDE DO 3 DE XULLO DE 2019 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA FONSAGRADA (DOGA 17/07/2019).

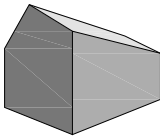
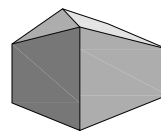
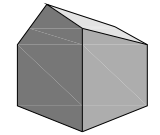
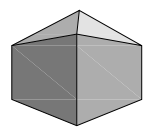
A SECRETARIA ACCIDENTAL,
ASDO.: OLGA LANDEIRA BURGUE





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE A FONSAGRADA

VIVENDA TRADICIONAL TIPO

CLASIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

1ª CATEGORÍA Núcleo con alteración mínima nas edificacións tradicionais.	
2ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 25% do total construído.	
3ª CATEGORÍA Núcleo con alteracións edificatorias inferiores ó 50% do total construído.	X
4ª CATEGORÍA Núcleo con escaso valor arquitectónico.	

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E PRODUCTIVAS

Nº DE HABITANTES	
*Datos do IGE	
ANO 2000 : 17	ANO 2014 : 10

Nº DE VIVENDAS 9	TRADICIONAIS	Ocupada	3
		Segunda Vivenda	3
	NON TRADICIONAIS	Baleira	1
		Ocupada	0
		Segunda Vivenda	0
RUINA		Baleira	0
			2

Nº DE EDIFICIOS AGROPECUARIOS 31	TRADICIONAIS	19
	NON TRADICIONAIS	12
	RUINA	0

ORIENTACIÓN PRODUCTIVA	AGROPECUARIA	X
	AGROFORESTAL	
	SERVICIOS	
	INDUSTRIAL	

OBSERVACIÓNS :

ENTIDADES POBOACIONAIS - INFORMACIÓN

NÚCLEO	SEQUEIRO	Nº PLANO: 04/10-B
PARROQUIA	CARBALLIDO (Sta. María)	
COORDENADAS	X: 651245 / Y: 4788599 / Z: 650	E : 1/2000

DIVEGA, S.L.

ARQUITECTURA, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, S.L.